

DOCUMENT AVANÇ DE CRITERIS I OBJECTIUS. POUM VILAMÒS.

Maig 2008.



Avanç de Criteris i Objectius

Vilamòs es troba al Baix Aran, a la Vall d'Aran, a la dreta del Garona. És un municipi amb una extensió de 15.5km² i amb una població molt poc significativa.

Efectivament, el desenvolupament demogràfic del municipi, des de meitat del segle XX, ha patit un decreixement considerable, degut principalment a la pèrdua constant de població que, des de finals del segle XIX, amb l'arribada de l'industrialització a Catalunya, ha marcat notablement l'entorn rural català, on es va abandonar el medi rural a la recerca de treball a les ciutats. El desenvolupament demogràfic es recupera des de la dècada dels noranta, sobretot degut al sector turístic i les activitats de muntanya que s'han desenvolupat a la comarca.

És doncs, evident que la demanda d'habitatge en aquest municipi també és escassa, tal com l'és en altres punts de baixa densitat i fora de les àrees d'influència de les principals ciutats catalanes. Cal destacar, però, els esforços que es fan des de l'administració pública per revertir aquesta tendència. Es busca reequilibrar econòmicament i demogràficament el territori, creant-hi una xarxa de nodes urbans, ben comunicats i amb els mateixos nivells de renda i de prestació de serveis.

Amb aquestes premisses, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques va encarregar la redacció del Pla Territorial Parcial de l'Alt Pirineu i Aran, 25 de juliol de 2006. Entre els objectius del PTP, destaquen:

- *"Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.*
- *Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.*
- *Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.*
- *Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.*
- *Propiciar la convivència d'activitats i habitatge i racionalitzar la ubicació de polígons industrials o terciaris.*
- *Aportar mesures de regulació espacial de la segona residència.*
- ***Vellar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.***
- ***Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà."***

El PTP segueix el camí del Pla Territorial General de Catalunya (PTGC) i recolza una certa redistribució de la població arreu del territori català, basada en la negativa a nous desenvolupaments urbans a les comarques centrals: Barcelonès, Vallès Occidental, Maresme i Baix Llobregat. Se suposa que el creixement demogràfic ve donat pel dinamisme del conjunt de Catalunya i que no tindrà inconvenient en escampar-se per la resta del país una vegada quedi clara la impossibilitat d'instal·lar-se a les comarques centrals metropolitanes.

És evident que les condicions actuals de distribució de població i serveis no afavoreixen el desenvolupament dels nuclis més allunyats de les capitals de comarques. Això es veu agreujat pel fet de limitar el creixement urbà en un territori naturalment poc dens, la qual cosa és, per cert, de certa manera redundant pel fet que en un territori tant despoblat el manteniment d'espais oberts, de connectors biològics, de varietat de paisatges, està plenament garantit.

Precisament, una de las més clares oportunitats que tenen aquestes terres, és la d'enfocar el seu creixement econòmic, demogràfic i urbà cap a l'activitat turística. El cas de Vilamòs és un exemple clar d'aquesta situació. Amb un patrimoni natural i cultural considerable, encaixa perfectament amb el model de destinació idònia per a practicar el turisme rural (o ecoturisme).

El PTPAPA proposa també una ordenació pels espais oberts on Vilamòs és un dels municipis que rep més espais delimitats amb la categoria de no urbanitzables de protecció preventiva.

Tal com queda especificat en el quart punt de la memòria del document **Sistema d'Espais Oberts**, el subapartat **4.5 sòl de protecció preventiva**:

"Dins els espais oberts de protecció preventiva el Pla territorial de l'Alt Pirineu i Aran ha inclòs aquells espais que no tenen un valor excepcional ni tampoc no tenen condicionants físics que els facin objectivament inadequats per al desenvolupament urbanístic i que a més, i especialment, s'adiuen amb l'estratègia de desenvolupament del sistema d'assentaments urbans que proposa el Pla i la fan possible"

...

"A la Val d'Aran se n'han delimitat quatre: els més grans a Bossòst i Les, i els altres dos a Es Bòrdes i Vilamós, tots al Baish Aran"

Els criteris i objectius que guiaran el desenvolupament i les propostes del POUM, s'ajusten a les determinacions del planejament superior pel que fa al model

d'assentaments – en compacitat i cohesió – al model d'espais oberts – en relació a la conservació de la matriu biofísica i la connexió dels espais oberts – i al model de mobilitat – pel que fa a l'accessibilitat –, tal i com s'observa en els plànols adjunts.

En aquests es reflecteix la proposta de creixement continuat des del nucli actual cap l'exterior a través de tres sectors diferenciats, estructurats a partir de la construcció de noves variants d'accés al nucli per tal de descongestionar el trànsit al seu pas pel centre del poble i millorar així la mobilitat municipal.

Ahora que reflecteix la voluntat de dinamització econòmica mitjançant establiments de turisme rural i la recuperació d'espais de lleure i esbarjo.

Tot tenint en compte les necessitats de serveis i equipaments derivades dels creixements que es proposen.