SISTEMA D'ASSENTAMENTS

PLANEJAMENT VIGENT

NORMES SUBSIDIÀRIES. 1982 (ILLURS MODIFICACIOONS)

- LÍMIT DE CLASSIFICACIÓ
- SÒL URBÀ
- SÒL URBANITZABLE
- SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SISTEMA D'EQUIPAMENTS

PT APA - CRITERIS BÀSICS D'ACTUACIÓ

· NUCLIS HISTÒRICS I EXTENSIONS

- CREIXEMENT MITJÀ
- CREIXEMENT MODERAT
- CREIXEMENT DE REEQUILIBRI
- CANVI D'ÚS I REFORMA
- MILLORA URBANA I COMPLECIÓ
- NUCLI SENSE ESTRATÈGIA ASSIGNADA

ÀREES ESPECIALITZADES

- n ESTRATÈGIA ESPECÍFICA

ALTRES DETERMINACIONS

- LÍMIT DE CREIXEMENT URBÀ
- SEPARADORS URBANS

· DETERMINACIÓ ESPECÍFICA PER ALS NUCLIS

- L NUCLIS VAL DE TORAN

· DIRECTRIUS EN SÒL URBANITZABLE - PAUTES

- M SECTOR SUBJECTE A MODIFICACIÓ
  - Modificació d'ús o intensitat 3.1
  - Àmbit subjecte a relocalització 3.2

· PAUTES DE LOCALITZACIÓ PREFERENT

- Localització de compleció preferent 4.1
- Àmbit d'extensió preferent 4.2
- Àmbit de desenvolupament d'activitat 4.3
- Localització preferent zones verdes 4.4

· DIRECTRIUS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Hr CATÀLEG HABITAGES RURALS

· PAUTES EN SÒL NO URBANITZABLE

- Reconeixement edificació existent 5.1

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

ELEMENTS TERRITORIALS BÀSICS DEL SISTEMA D'ESPAIS OBERTS

- XARXA HIDROGRÀFICA

· DIRECTRIUS EN EL SISTEMA D'ESPAIS OBERTS - PAUTES

- PARC TERRITORIAL DE LA GARONA
  - Punt d'accés al riu 1.1
  - Passeig del riu 1.2
  - Connexió parc del riu 1.3
  - Ajust del límit del parc 1.4
- ESPAI DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL
  - Entorn de protecció d'element 2.1
  - Protecció de visuals i front de nucli 2.2

PROTECCIONS

· SÒL SUBJECTE A RISCOS

- RISC D'ALLAUS

SISTEMA D'INFRASTRUCTURES TERRITORIALS

MILLORA ACCESSIBILITAT ALS NUCLIS - PAUTES

- Condicionament tram urbà C-28 i N-230 1.0
- Variant nucli 1.1
- Reconversió travessia en passeig urbà 1.2
- Millora accés al nuclis 1.3
- Nou eix de connexió vial 1.4
- Condicionament i millora vial accés 1.5
- Reserva espai aparcament 1.6
- Nou eix de connexió vianants en SU 1.7
- Condicionament sender en SNU 1.8
- Accés sender 1.9

SISTEMA D'EQUIPAMENTS, DOTACIONS I SERVEIS TERRITORIALS

MILLORA DE L'ESPAI SOCIAL - PAUTES

- Reserva de sòl per a equipaments 1.1
- Espai de centralitat 1.2
- Espai a recuperar 1.3
- Esplanada de serveis Es
- Àrea d'estada-mirador Ae
- Equipament aparcament Ea

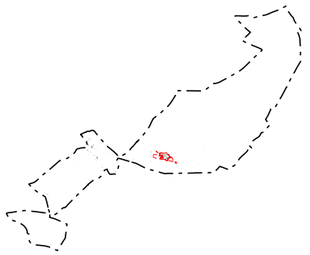
XARXA PATRIMONIAL I DEL PAISATGE

· ELEMENTS PATRIMONIALS CULTURALS

- ELEMENT O CONJUNT PATRIMONIAL
- CAMÍ REIAU
- ENTORN PROTECCIÓ ELEMENT O CONJUNT PATRIMONIAL

RÉGIM DE SÒL

- Límit Terme Municipal
- Sòl Urbà
- Sòl Urbanitzable Delimitat



i10a

AJUNTAMENT DE VILAMÒS

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

PLANEJAMENT VIGENT (PDU VAL D'ARAN)

PLANEJAMENT NUCLI DE VILAMÒS

APROVACIÓ INICIAL

EQUIP REDACTOR

A1 1:10000 A3 1:20000

0 50 100 200 300

Avda. Diagonal 482 pr.ndpal
08006 Barcelona
T. 93 217 86 28 F. 93 217 57 41

NOVEMBRE 2010